9.

Na osnovu člana 13. stav (2) tačka 16. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine FBiH", broj 34/06 i 51/09), člana 74. stav (1) tačka c), a u vezi sa članom 75. Zakona o privrednim društvima („Službene novine FBiH", broj 81/15), člana 4. stav (1) tačka 3) Zakona o likvidacionom postupku („Službene novine FBiH", broj 29/03), i člana 24. stav 1. tačka 22. Statuta Općine Gradačac („Službeni glasnik Općine Gradačac", broj: 4/08, 5/12, 1/17, 5/18 i 8/18), a u vezi sa članom 15. Odluke o uskladivanju statusa JP Veterinarska stanica Gradačac sa Zakonom o javnim preduzećima F BiH, Općinsko vijeće Općine Gradačac, na 24. sjednici održanoj dana 11.06.2019. godine, d o n o s i

ODLUKU
o pokretanju prestanka
JP "Veterinarska stanica Gradačac" d.o.o.
Gradačac

Član 1.

Ovom odlukom pokreće se postupak za prestanak Javnog preduzeća "Veterinarska stanica Gradačac" d.o.o. Gradačac, sa sjedištem u Gradačcu u ulici Žrtava Srebrenice broj 2, ID broj: 4209207930009 (dalje: društvo).

Član 2.

Daje se ovlaštenje i saglasnost Općinskom načelniku i organima društva da u okviru svojih nadležnosti podnesu prijedlog, provedu postupak prestanka društva i njegovog brisanja iz Sudskog registra Općinskog suda u Tuzli, Privredno odjeljenje, kao i da u ime i za račun Općinskog vijeća Gradačac, kao osnivača društva, poduzmu sve ostale pravne, finansijske, administrativno-tehničke i druge radnje i aktivnosti u cilju prestanka rada društva.

Član 3.

Ova odluka stupa na snagu danom objavljivanja u "Službenom glasniku Općine Gradačac".

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
OPĆINA GRADAČAC
- Općinsko vijeće -

Broj: 01-05-202/19
Datum:11.06.2019.god.
G r a d a č a c

PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA
Šakić Enir, prof.s.r.

10.

Na osnovu člana 61. stav 1. Zakona o građevinskom zemljištu FBiH („Službene novine FBiH", broj: 25/03, 16/04 i 67/05), člana 24. alineja 7 Statuta Općine Gradačac („Službeni glasnik općine Gradačac", broj: 4/08, 5/12, 1/17, 5/18 i 8/18) rješavajući po zahtjevu Isić Ise sina Fikrete za utvrđivanje prava vlasništva, Općinsko vijeće Općine Gradačac, na 24. sjednici održanoj dana 11.06.2019. godine, d o n o s i

R J E Š E NJ E

1. Utvrđuje se pravo vlasništva u korist graditelja Isić Ise sina Fikrete na građevinskom zemljištu označenom kao :
-k.č.broj 833/3 „TOČAK" oranica/njiva 4. klase 121 m2 upisana u p.l.-u broj 286 i el.zk.ul.2218 k.o.Gradačac II kao posjed i vlasništvo Općine Gradačac sa dijelom 1/1.

2. Za dodijeljeno zemljište iz tačke 1. u površini od 121 m2, a shodno procjeni vještaka građevinske struke Isić Iso bi bio dužan platiti naknadu u iznosu od 2.904,00 (dvijehiljadedevetstotinačetiri KM) odnosno 24 KM/m2.
Obzirom da je Isić Iso za troškove sudskog vještaka građevinske struke uplatio naknadu u iznosu od 180,00 KM, a troškovi prema dostavljenom troškovniku vještaka iznose 130,00 KM, Općina Gradačac je dužna istom vratiti naknadu u iznosu od 50,00 KM, te je stoga taj iznos uračunat u naknadu koju je graditelj dužan platiti.
Tako da graditelj Isić Iso je dužan platiti naknadu za dodijeljeno zemljište u iznosu od 2.854,00 KM (dvijehiljadeosamstotinapedestčetiri KM) na depozitni račun broj 1321900290000087 otvoren kod NLB banke, vrsta prihoda 722431, šifra općine Gradačac 036.
3. Naknada iz osnova prirodnih pogodnosti gradskog građevinskog zemljišta i pogodnosti već izgrađene komunalne infrastrukture (renta) bit će obračunata u postupku naknadnog izdavanja odobrenja za izgradnju objekta.

4. Naknada za uređenje zemljišta bit će utvrđena u postupku izdavanja naknadne urbanističke saglasnosti.

5. Nakon izvršene uplate naknade, a na osnovu pravosnažnog rješenja i prijedloga za uknjižbu, ZK ured Općinskog suda u Gradačcu i Općinska služba za geodetske i imovinsko-pravne poslove će izvršiti brisanje ranijih upisa, te izvršiti uknjižbu prava posjeda i prava vlasništva u korist Isić Ise sina Fikrete sa dijelom 1/1.

O b r a z l o ž e n j e

Dana, 25.07.2018.godine Općinskoj službi za geodetske i imovinsko-pravne poslove općine Gradačac obratio se Isić Iso sin Fikrete zahtjevom za kupovinu zemljišta označenog kao k.č.broj 833/3 k.o.Gradačac II zv.Točak njiva 4. klase 121m2, jer mu se na toj parceli nalazi dio porodične kuće koja je napravljena 1991.godine.
Podnosilac je u zahtjevu naveo da je za informaciju da mu se dio kuće nalazi na općinskom zemljištu saznao nakon rješavanja porodičnih odnosa na sudu, te stoga želi kupiti to zenmljište kako bi izvršio legalizaciju objekta, a ukoliko se ne može izvršiti kupovina, saglasan je da se postupi i po drugim zakonskim mogućnostima.

Dana, 24.09.2018.godine izvršen je uviđaj na licu mjesta u prisustvu predstavnika Službe za geodetske i imovinsko-pravne poslove i Odsjeka za urbanizam, kako bi se utvrdile činjenice koje su od značaja za dalje vođenje postupka i pripreme Prijedloga Rješenja o utvrđivanju prava vlasništva u skladu sa članom 61. Zakona o građevinskom zemljištu FBiH.
Nakon obavljenog uviđaja predstavnik Odsjeka za geodetske poslove je dostavio svoj pisani nalaz u kome je naveo da je ustanovio da su k.č.832/2 i k.č.833/3 k.o.Gradačac II već odcijepljene prema rješenju Općinskog suda, te k.č.833/3 bi cijela služila za redovnu upotrebu zgrade za koju bi se tražilo naknadno izdavanje građevinske dozvole.

U stručnom mišljenju Općinske službe za urbanizam, investicije i komunalne poslove broj 06/1-23-2321/18 od 22.10.2018.godine navedeno je sljedeće:
„nakon izvršenog uvida u važeća planska dokumenta kojim raspolaže Odsjek za urbanizam, od strane referenta Halilković Tife, ustanovljeno je da je predmetna parcela obuhvaćena detaljno uređenim planskim dokumentom-Regulacionim planom zone jezera Hazna i Vidara, banjske i sportsko-rekreacione zone.Prema urbanističkom rješenju navedenog planskog dokumenta, na parcelama označenim kao k.č.broj 832/2 i k.č.833/3 obje k.o.Gradačac II je ustanovljena namjena: individualna izgradnja / stanovanje, što znači da se na istima mogu graditi individualni/porodični stambeni objekti u skladu sa propisanim urbanističko-tehničkim uslovima iz Odluke o provođenju tog regulacionog plana („Sl.glasnik općine Gradačac", br.7/06).
Izvršenim uviđajem na licu mjesta, kao i u priloženu Kopiju katastarskog plana, konstatovano je da je predmetni stambeni objekat izgrađen na dvije katastarske parcele, i to u manjim dijelom na parceli k.č.broj 832/2 (u posjedu/vlasništvu Isić Ise) te većim dijelom na parceli k.č.broj 833/3 koja je u posjedu/vlasništvu Općine Gradačac.
Budući da je predmetni stambeni objekat izgrađen na parcelama koje su, prema navedenom regulacionom planu, predviđene za gradnju individualnih stambenih objekata, te da se kao takav po namjeni uklapa u prostorno-plansku dokumentaciju, od strane ove Službe daje se stručno mišljenje:
Za izgrađeni stambeni objekat u vl.Isić Ise, može se izdati naknadna urbanistička saglasnost i naknadno odobrenje za građenje, uz prethodno spajanje dvije predmetne parcele prema priloženom Prijedlogu cijepanja (spajanja), kao i rješavanje imovinsko-pravnih odnosa za općinsku parcelu označenu kao k.č.broj 833/3 k.o.Gradačac II.Na ovaj način bi predmetni stambeni objekat dobio pripadajuću mu građevinsku parcelu ukupne površine 368 m2.
Dato stručno mišljenje je utemeljeno prevashodno na odredbama člana 7. Zakona o uvjetima i postupku legaliziranja bespravno izgrađenih građevina („Sl.novine TK", br.3/06, 1/07, 5/08 i 10/11), a potom i na odredbama člana 61. Zakona o građevinskom zemljištu („Sl.novine FBiH", br.67/05)."

Nalazom i mišljenjem sudskog vještaka građevinske struke Hrustić Aide, broj 02-01/19-V.O. od 07.01.2019.godine utvrđeno je da vrijednost zemljišta označenog kao k.č.broj 833/3 k.o.Gradačac II površine 121 m2 iznosi 24 KM/m2.
Obzirom na navedeno, Isić Iso bi za dodjeljeno zemljište u površini od 121 m2 Općini, kao vlasniku zemljišta, trebao platiti naknadu u iznosu od 2.904,00 KM.
Zaključkom Službe za geodetske i imovinsko-pravne poslove broj 08/2-31-1863/18 od 26.10.2018.godine Isić Isi je naloženo da snosi troškove upravnog postupka u iznosu od 180,00 KM koji će nastati prilikom angažovanja vještaka građevinske struke i izrade njegovog nalaza i mišljenja o procjeni tržišne vrijednosti nekretnine k.č.broj 833/3 k.o.Gradačac II.
Prema troškovniku koji je dostavio sudski vještak građevinske struke, troškovi vještačenja iznose 130,00 KM.
Obzirom na navedeno, Općina Gradačac je dužna podnosiocu zahtjeva Isić Isi vratiti iznos od 50,00 KM koji je uplatio za troškove vještačenja, te je stoga taj iznos uračunat u naknadu koju je graditelj dužan platiti.

Stoga Isić Iso dužan je za dodijeljeno zemljište u površini od 121 m2 platiti Općini, kao vlasniku zemljišta ukupan iznos od 2.854,00 KM.

Na usmenoj raspravi održanoj dana 16.04.2019.godine, Isić Iso je na zapisnik izjavio da je zemljište na kojem se nalazi porodična kuća naslijedio od njegove majke Fikrete, ali da nije znao da je prilikom gradnje zahvatio općinsko zemljište, kao i da godinama živi i radi u Holandiji, pa mu stoga i nije bilo poznato da je gradnjom zahvatio općinsko zemljište, smatrao je da je to sve zemljište koje je naslijedio od majke.
Iz navedenog proizilazi na koji način je graditelj stupio u posjed predmetnog zemljišta.
Graditelj Isić Iso je također na zapisnik izjavio da je saglasan sa naknadom u iznosu od 2.854,00 KM koju treba platiti Općini za dodijeljeno zemljište, ali da će tu naknadu platiti odmah jer se uskoro vraća za Holandiju i neće biti u mogućnosti ispoštovati rok plaćanja od 30 dana od dana dostavljanja rješenja, kako je prvobitno bilo određeno.
Zbog navedenog u tački 2. izreke ovog rješenja nije naveden rok plaćanja naknade za dodijeljeno zemljište.
Za prijem rješenja, kako bi isto postalo pravosnažno Isić Iso je ovlastio Sendić Merseda, što dokazuje punomoć koja se nalazi u spisu predmeta.

Članom 61. Zakona o građevinskom zemljištu FBiH propisano je da;
„na građevinskom zemljištu u državnoj svojini na kojem je izgrađena zgrada bez prava korištenja zemljišta radi građenja za koju se može naknadno izdati odobrenje za građenje po odredbama Zakona o prostornom uređenju (Zakona o uređenju prostora), općinsko vijeće (skupština opštine, odnosno skupština grada) će utvrditi pravo vlasništva u korist graditelja, odnosno njegovog pravnog sljednika, uz obavezu plaćanja naknade za dodijeljeno građevinsko zemljište na korištenje i za uređenje građevinskog zemljišta."

Članom 24. alineja 7 Statuta Općine Gradačac propisano je da *„Općinsko vijeće u okviru svoje nadležnosti...donosi odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom Općine"*

Uzimajući u obzir sve izloženo, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Pouka o pravnom lijeku:
Protiv ovog rješenja se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor tužbom kod kantonalnog suda u Tuzli, u roku od 30 dana od dana prijema rješenja.

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
OPĆINA GRADAČAC
- Općinsko vijeće -

Broj:01-05-203/19
Datum:11.06.2019.god.
Gradačac

PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA
Šakić Enir, prof. s.r.

11.

Na osnovu člana 13. stav 2. alineja 5. Zakona o principima lokalne samouprave FBiH („Službene novine FBiH", broj 49/06), člana 24. stav 1. tačka 7. Statuta Općine Gradačac („Službeni glasnik općine Gradačac", broj 4/08, 5/12, 1/17, 5/18 i 8/18) Općinsko vijeće Općine Gradačac na 24. sjednici održanoj dana 11.06.2019.godine, d o n o s i

R J E Š E N J E
o davanju saglasnosti na postignuti sporazum o naknadi
i ustanovljenju prava služnosti

1. Daje se saglasnost na postignuti Sporazum o naknadi i ustanovljenju prava služnosti broj 08/2-31-3107/17-28 od 21.05.2019.godine kojim je u korist Općine Gradačac ustanovljena služnost prolaza pješice i svih vrsta motornih vozila, radi postavljanja i održavanja kanalizacionih cijevi ukupne dužine cca 169,6 metar na zemljištu označenom kao:

- k.č.3508/1 „Vinogradi-Majdan" oranica/njiva 5. klase 3862 m2 posjed i vlasništvo Beširović Vahida sina Sulejmana,
- k.č.1853/1 „Majdan" oranica/njiva 6. klase 8983 m2 posjed i vlasništvo Beširović Vahida sina Sulejmana.

kao i da Općina Gradačac na ime naknade za pričinjenu štetu i dovođenje zemljišta u prvobitno stanje isplati vlasniku Beširović Vahidu sinu Sulejmana jednokratnu naknadu u novčanom iznosu od 8.966,00 KM shodno procjeni vještaka poljoprivredne struke, u roku od 40 dana od dana zaključivanja Sporazuma.